



Dossier de consultation

**TWO CAST BERRY
SAINT-SATUR**

Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)



Fiche interne (non diffusable)

Identification

Identifiant	18SIS12018
Nom usuel	TWO CAST BERRY
Adresse	La Mi-Voie
Lieu-dit	
Département	CHER - 18
Commune principale	SAINT SATUR - 18233
Caractéristiques du SIS	L'activité de fonderie sur le site a commencée en 1939 avec la société Bernard Moteurs. En 1983 l'entreprise change de nom pour devenir FASS (Fonderie des ateliers de Saint Satur). Suite au redressement judiciaire de FASS en décembre 2006, la société TWO CAST BERRY reprend l'activité de fonderie, qui sera mise en liquidation judiciaire en octobre 2009. L'activité de TWO CAST BERRY a cessée le 7 janvier 2010. À ce jour le site est « un bien sans maître »

Un récépissé de 1962 autorise l'activité de fonderie et acte le bénéfice de l'antériorité. En 1980 un arrêté préfectoral autorise la société Bernard Moteurs à exercer de nouvelles activités. En 2004, FASS fait un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour réactualiser l'arrêté d'autorisation délivré en 1980 à Bernard Moteurs. Via cette nouvelle demande des adaptations sont faites afin de réduire les rejets en poussières totales et métaux lourds. Malgré ces adaptations, il a été constaté lors des contrôles que les rejets atmosphériques restés au-dessus des valeurs limites réglementairement fixé. Le préfet a mis en demeure la société de se mettre en conformité, mais celle-ci étant restée sans effet, des sanctions administratives ont été prises. Ces sanctions, à la suite de la reprise de l'activité par TWO CAST BERRY, ont été reportées sur cette dernière société.

Lors d'une visite des installations classées en 2010, faisant suite à la cessation d'activité, il a été constaté la présence de déchets dangereux et une détérioration des bâtiments présents sur le site. Ainsi, le liquidateur de la société, étant représentant de cette dernière, a été mis en demeure en avril 2010 de sécuriser le site, d'évacuer les déchets, de réaliser un diagnostic environnemental, et de déposer un dossier complet de cessation d'activité au titre des ICPE. Lors des visites d'inspections suivantes, a été constaté la présence de déchets inflammables, de déchets non dangereux, et un manque de sécurisation du site. Ainsi, l'ADEME a été saisie pour réaliser l'ensemble des travaux (mise en sécurité du site, élimination des déchets, réalisation d'un diagnostic de l'état des sols du site, des eaux souterraines et des eaux superficielles). Ces derniers ont eu lieu de 2015 à 2018. Les investigations réalisées concluent à la pollution des sols :

- par des métaux (notamment chrome, nickel, cuivre, cadmium, zinc et plomb) ;
- par de l'arsenic et du sélénium ;
- par des hydrocarbures à proximité des anciennes cuves de fioul.

Des traces de PCB ont également été détectées à proximité des anciens transformateurs et de l'ancienne station de lavage des eaux.

L'élimination des déchets et les résultats des investigations réalisées démontrent la compatibilité des milieux avec leur usage.

Le site reste actuellement interdit au public car il reste des risques liés à la dégradation du bâti.

Etat technique Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations Absence de surveillance des eaux souterraines.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	18.0048	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=18.0048

Sélection du SIS

Statut En projet

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de SUP, le site est classé comme étant à risques avérés. Des études ou travaux sont nécessaires en cas de changement d'aménagement ou d'usage.

Précision des contours

Localisation D'après des plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme au parcellaire IGN / conforme au plan cadastral (cadastre.gouv.fr)

Observations sur la numérisation

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 689364.0 , 6694189.0 (Lambert 93)

Superficie totale 82798 m²

Périmètre total 1529 m

Précision des contours Bonne

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT SATUR	AC	30	19/12/2013
SAINT SATUR	AC	31	19/12/2013
SAINT SATUR	AC	32	19/12/2013

SAINT SATUR	AC	33	19/12/2013
SAINT SATUR	AC	34	19/12/2013
SAINT SATUR	AC	35	19/12/2013
SAINT SATUR	AC	36	19/12/2013
SAINT SATUR	AC	37	19/12/2013
SAINT SATUR	AC	38	19/12/2013

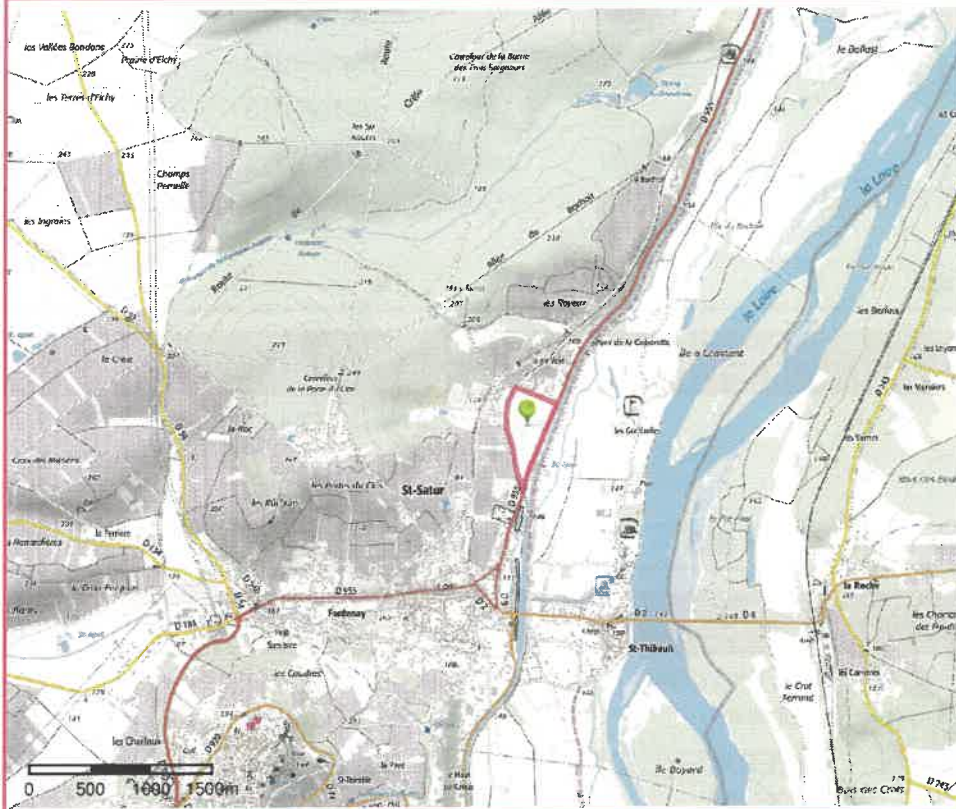
Gestion de documents

Titre	Commentaire	Diffusable
photo aérienne		Oui
plan cadastral		Oui

Historique des interventions sur le SIS

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires
01/07/2020	Création	NOUVELLON Ophélie	Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	
11/09/2020	Soumission pour validation	SIVERA Jonathan	Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	
11/09/2020	Validation	SIVERA Jonathan	Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 18SIS12018



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 18SIS12018



Echelle 1 : 8 520

300 m

